

Potentielle finansieringsløsninger

Formålet med dette faktaark er at illustrere forskellige potentielle modeller til finansiering af en landbrugsvirksomhed.

Kenneth Kjeldgaard

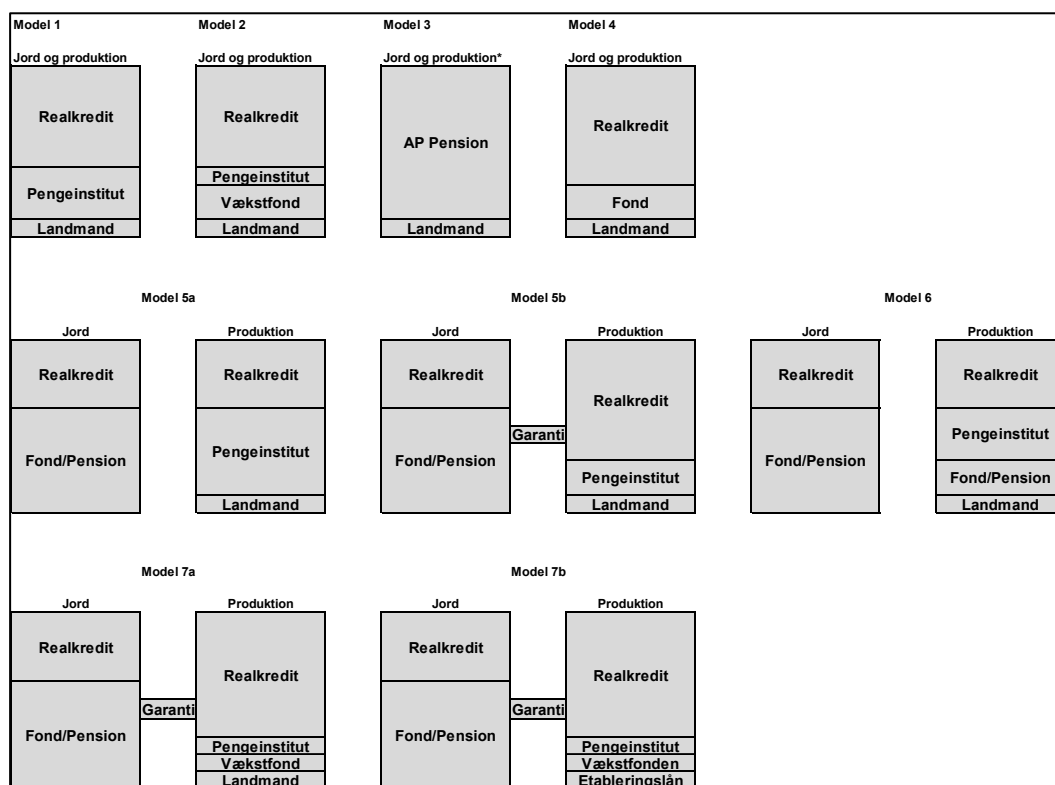
Fondsmæglersekskabet SEGES Finans & Formue A/S

Aktivitet

Som led i finansiering af bæredygtig omstilling er der foruden behov for ny kapital også nødvendigt, at finansieringen bidrager til at gøre landbrugsvirksomheden mere robust. Derfor opstilles forskellige modeller til finansiering af en landbrugsvirksomhed som med fordel kan overvejes ved køb eller udvidelse.

Figur 1 viser forskellige modeller, som med fordel kan udvides med andre finansieringsformer som sælgerfinansiering, crowdfunding og anden ekstern kapital.

Figur 1: Potentielle finansieringsløsninger af en landbrugsvirksomhed



1. En (historisk) traditionel model med realkredit- og pengeinstitutfinansiering.
2. Finansiering med realkredit-, pengeinstitut og Vækstfondsloan (Vækstlån og Etableringslån).

3. Finansiering i AP Pension, hvor landmanden selv står for finansiering af besætning og rullende materiel.
4. Kapitalfundsmodel, hvor landmanden indgå i medejerskab.
5. Model med ekstern jordejer og selvfinansiering af stald og drift med realkredit- og pengeinstitutlån med og uden begrænset tabsgaranti til realkreditinstitut fra ekstern jordejer.
6. Model med ekstern jordejer og selvfinansiering af stald og drift med realkredit- og pengeinstitutlån samt ansvarligt lån fra ekstern jordejer.
7. Model med ekstern jordejer med begrænset tabsgaranti til realkreditinstitut og selvfinansiering af stald og drift med realkredit-, pengeinstitut- og vækstfondslån samt hhv. egenfinansiering og egenfinansiering vha. etableringslån fra Vækstfonden.

Konsekvensberegninger og forklaring af modellerne findes i et baggrundsnotat (modelberegninger for bæredygtig finansiering i fremtiden, som kan læses [her](#)).



*SEGES - Landbrug & Fødevarer F.m.b.A.
Agro Food Park 15, 8200 Aarhus N*

T: +45 8740 5000 - F: +45 8740 5010 - E: info@seges.dk

Ansvar: Informationerne på denne side er af generel karakter og søger ikke at løse individuelle eller konkrete rådgivningsbehov. SEGES er således i intet tilfælde ansvarlig for tab, direkte såvel som indirekte, som brugere måtte lide ved at anvende rapportens informationer.