

Seges forudser at blødningen blandt griseproducenter stopper

Klaus Kaiser, der er erhvervsøkonomisk chef hos Seges Innovation, forudser bedre indtjening for griseproducenterne, der lige nu går gennem en hård tid.

Lena Juul
lju@jv.dk

LANDBRUG: Går det, som Klaus Kaiser forventer, så stopper blødningen i grisesektoren i løbet af det kommende halve års tid.

- Landmændenes betaling for et kilo grisekød er allerede steget fra 8 kroner til 12,40 kroner for et kilo. Og hvis vi kigger lidt fremad, så er der udsigt til yderligere stigninger i griseprisen per kilo. Det hænger sammen med, at den seneste periode med meget dårlig indtjening har gjort, at mange griseproducenter har droslet ned eller helt er stoppet. Dermed er udbuddet af grisekød faldet det seneste års tid. Samme tendens ses i resten af Europa – bortset fra Spanien, forklarer Klaus Kaiser.

Han er erhvervsøkonomisk chef hos Seges Innovation, der er et selvstændigt selskab stiftet af erhvervsorganisationen Landbrug & Fødevarer.

Produktionen falder fortsat.

- Det vil den fortsætte med, hvis vi kigger et halvt til et helt år frem, og det vil være understøttende for prisen. Derfor vil der i de kommende seks måneder opstå en meget bedre balance mellem omkostningerne og den indtjening, landmanden kan få, forudser han.

Indtjening med store udsving

Store udsving i indtjeningen er ikke usædvanlige i sektoren. Klaus Kaiser fortæller, at griseproducenterne tjente rigtig gode penge i 2019 og 2020, hvor priserne var meget høje som konsekvens af at afrikansk svinepest ramte i Kina, der er den største svineproducent i verden.

- Så kom coronapandemien, og Kina fik sin produktion op at køre igen, og den kombination sendte priserne langt ned. I og med at vi gik ind i perioden med meget lave priser fra et meget højt ud-



Jeppe Bloch Nielsen, der er formand for Danske Svineproducenter, fortæller at han og andre landmænd har penge med på arbejde hver dag. Klaus Kaiser fra Seges forventer, at det bliver lettere for branchen i løbet af det kommende halve års tid. Arkivfoto: Foto: Jonas Kristensen

FAKTA

KONKURSER

- De nyeste tal trukket fra Danmarks Statistik viser, at 9 producenter af smågrise og 5 producenter af slagtesvin er gået konkurs de seneste 12 måneder på landsplan. Udviklingen har været nogenlunde uændret de seneste par år.
- Seneste konkursbølge var i 2018/19, hvor tilsammen 55 producenter af slagtesvin og smågrise gik konkurs på landsplan.
- Aller værst gik det i 2015/16, hvor antallet af konkurser blandt griseproducenter nåede op på 78 på landsplan.
- Virksomheden Seges Innovation er stiftet af Landbrug & Fødevarer. Seges skaber løsninger til fremtidens landbrugs- og fødevarerhverv. Selskabet udvikler forretningsmuligheder i samarbejde med kunder, forskningsinstitutioner og virksomheder over hele verden.

gangspunkt, så var de fleste griseproducenter velpolstrede. Det er afgørende for, om de går konkurs under de vanskelige forhold, som griseproducenterne stadig har. Der er ingen tvivl om, at de skaber store underskud for øjeblikket. Det er en hård tid for erhvervet.

Han vurderer, at der nok kommer en lille stigning i antallet af konkurser.

- Der vil givetvis være nogle, som ikke klarer den, men

de stigende priser gør, at jeg tvivler på, at vi får en stor konkursbølge. Samtidig er konkurs den hårdeste udvej, når økonomien ikke kan hænge sammen - både for landmanden og for den finansielle samarbejdspartner. Det er der, hvor landmanden og banken taber mest. Derfor prøver parterne typisk at finde andre løsninger for at ejerskifte ejendommen, inden landmanden går konkurs, forklarer Klaus Kaiser.

Lokalt byggefirma dropper nybyggede typehuse efter nedgang i salget

Byggefirmaet i Kolding oplever, at ordrene på at bygge familiers drømmehuse næsten er gået i stå. Det sker på grund af inflation, energikrise og krigen i Ukraine. Derfor har byggefirmaet taget beslutningen om droppe byggeriet af typehuse.

Cecilie Nisgaard
cecni@jfmedier.dk

KOLDING: Krig i Ukraine, energikrise og inflation gør det lige nu svært at være byggefirma. Det har det lokale byggefirma Hansen Huse med hovedkontor i Kolding måtte erkende og tage konsekvensen af.

Byggefirmaet har besluttet at stoppe deres salg af nybyggede typehuse til private. Et marked, som firmaet ellers har satset benhårdt på de seneste ti år.

- Vi tror, vi ser ind i en længere periode, hvor der kommer til at være udfordringer på økonomien for den enkelte familie, og dermed også at sådan nogle som os i byggebranchen bliver påvirket af det. Hvis vi ser ind i en periode med højere renter og øgede leveomkostninger og måske dyrere energi, så vil det helt sikkert påvirke tingene. I og med, at det har været vores marked, ser vi på, om det er det rigtige, siger David A. Brandt Klug, der er direktør i Hansen Huse.

Allerede nu mærker firmaet, hvordan ordrebogen næsten er gået i stå.

- Vi har tydeligt kunne mærke siden krigen i Ukraine, at tingene er gået langsommere og hen mod at stoppe meget op nu. Vi tror ikke på, det kommer til at

FAKTA

HANSEN HUSE A/S

- I 1969 lagde murermester Jens Jørgen Hansen grundstenene til Hansen Huse.
- Hansen Huse er et typehusfirma baseret i Kolding.
- Firmaet ejes i dag af Steffen Højer Hansen, Mark Højer Hansen og David Klug, der også er administrerende direktør.
- Virksomheden arbejder i en radius af 100 kilometer fra Kolding. Det vil sige fra nord for Aarhus til grænsen og på Fyn.
- I de seneste regnskab (2020-2021) lød årets resultat før skat på 1,6 millioner kroner, mens egenkapitalen var på cirka 8,3 millioner kroner.

bløde op lige foreløbig.

Hansen Huse forventer at overdrage nøglerne til deres sidste typehus i 2023. De huse, der er allerede er i gang med at blive bygget eller er i ordrebogen, vil blive gjort færdige, forsikrer direktøren.

- Vi fortsætter driften af de ting, vi er i gang med, for vi har nogle forpligtelser, det er klart, og så begynder vi at rette fokus over på nye områder, siger David A. Brandt Klug.

Udelukker ikke fyringer

De seneste år har byggefirmaet bygget mellem 80 og 90 huse til private om året. I 2021 oplevede firmaet, hvordan kunderne strømmede til, og det betød, at firmaet måtte ansætte otte nye medarbejdere. De mange kunder betød også, at firmaet i en periode måtte afvise at tage nye kunder ind.

Fremover vil byggefirmaet i stedet fokusere på andre markeder i bygge- og ejendomsbranchen. En mulighed kunne være et fokus på lejligheder.

- Heldigvis er der andet i byggebranchen end at bygge for de private. Vi har allerede ejendomme til udlejning, og det er et område, vi kommer til at fokusere mere på. Lige nu har det med at bygge for private taget alt vores opmærksomhed, fordi der har været så travlt, som der har været. Men nu vil vi kigge på andre muligheder, for det er der, vi tror, der er et marked fremover, siger David A. Brandt Klug.

David A. Brandt Klug afviser ikke, at der vil skulle fyres

medarbejdere i forbindelse med, at firmaet dropper salget af nye typehuse.

- Det kan jeg ikke udelukke, siger han.

- Vi går ind og tilpasser vores virksomhed til det nye behov, som der er. Og i den løbende periode, der har været nu her, der har vi været inde og lave tilpasninger.

I regnskabet for 2020-2021 fremgår det, at Hansen Huse A/S i gennemsnit havde 18 ansatte i perioden.

Interesse uden køb

Om Hansen Huse igen kommer til at bygge familiers drømmehuse, vil direktøren dog ikke helt afvise. Men det kræver, at markedet ændrer sig.

- Fremtiden er meget svær at spå om. Men det kan sagtens være, at tingene skifter igen, og at vi så åbner op for muligheden for at bygge for private igen. Vi synes, vi er dygtige til det, og det synes vores kunder også. Men de næste mange år ser vi ikke os selv i det marked, siger han og fortsætter:

- Vi kan virkelig mærke, at der er rigtig mange kunder, som gerne vil bygge, men de er udfordret på at kunne gennemføre det. Vi tror ikke på, at kunderne er i stand til at gennemføre et byggeri, for der vil altid være nogle ubekendte risikoeer. Det, at man ikke kender renten, er en stor usikkerhed for mange, så vi tror, at byggeriet for private kommer til at stå helt stille fremover.