

Økonomi og ledelse

Sådan bruger du investeringsoversigten

Investeringer, og det er lige meget, om det er store eller mindre investeringer, det drejer sig om, så er det altid en god ide at regne på det. Til tider bliver man overrasket enten positivt eller negativt.

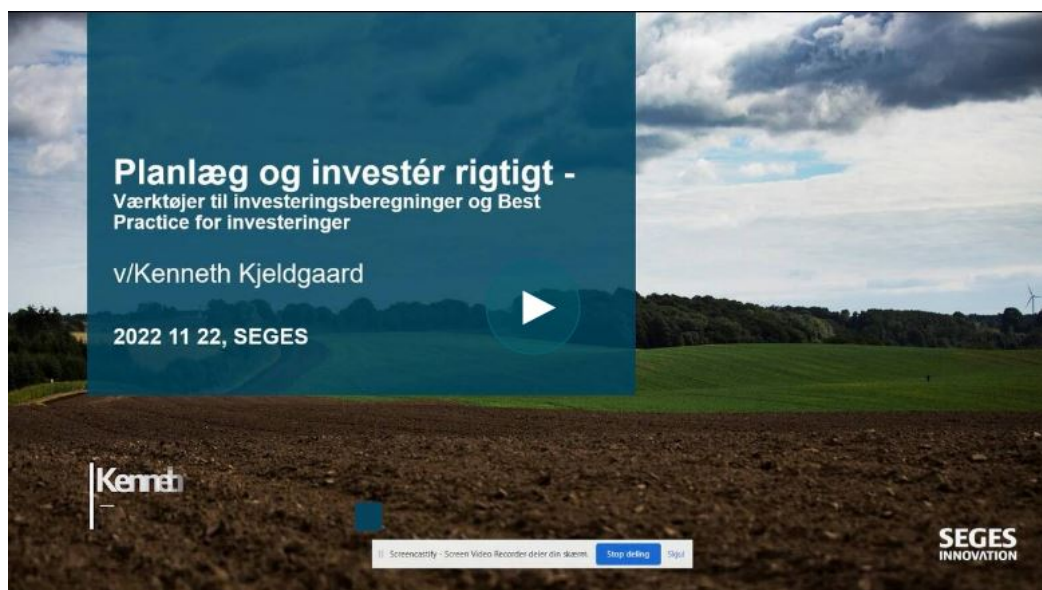
Manual

SEGES Innovation har lavet en oversigt over, hvilke it-programmer SEGES har inden for området på nuværende tidspunkt.

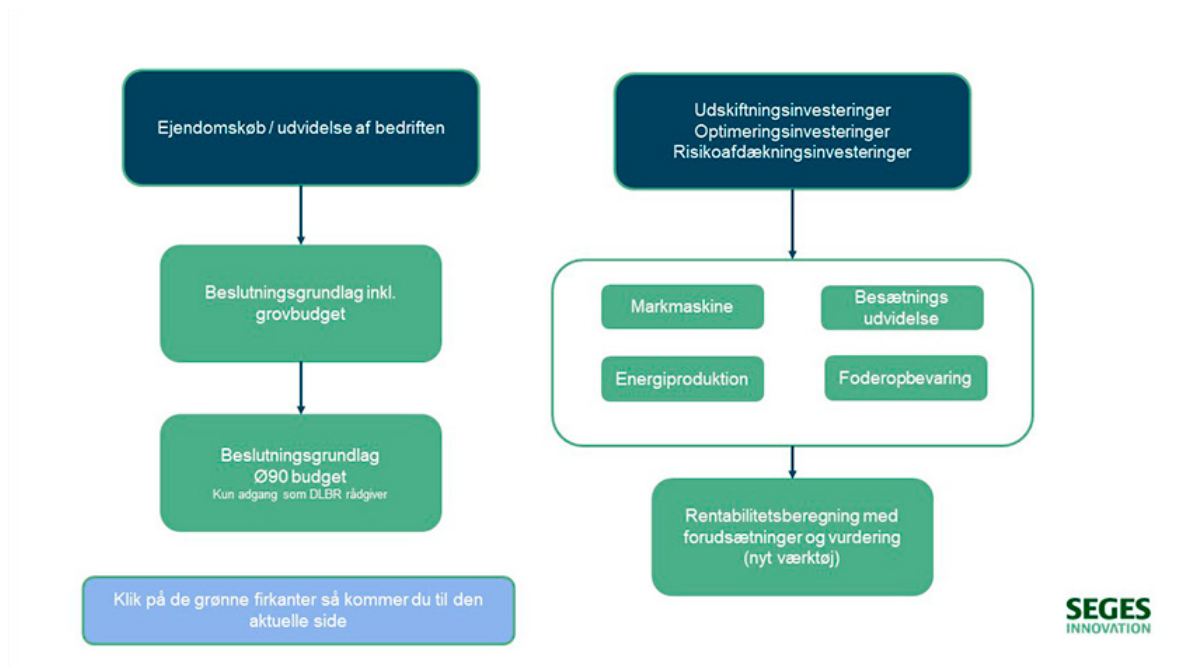
Oversigten viser forskellige investeringstyper. Inden for de forskellige typer er der forskellige værktøjer, som kan bruges som grundlag for egen beregninger.

[Investeringsoversigt](#)

Se video om investeringer

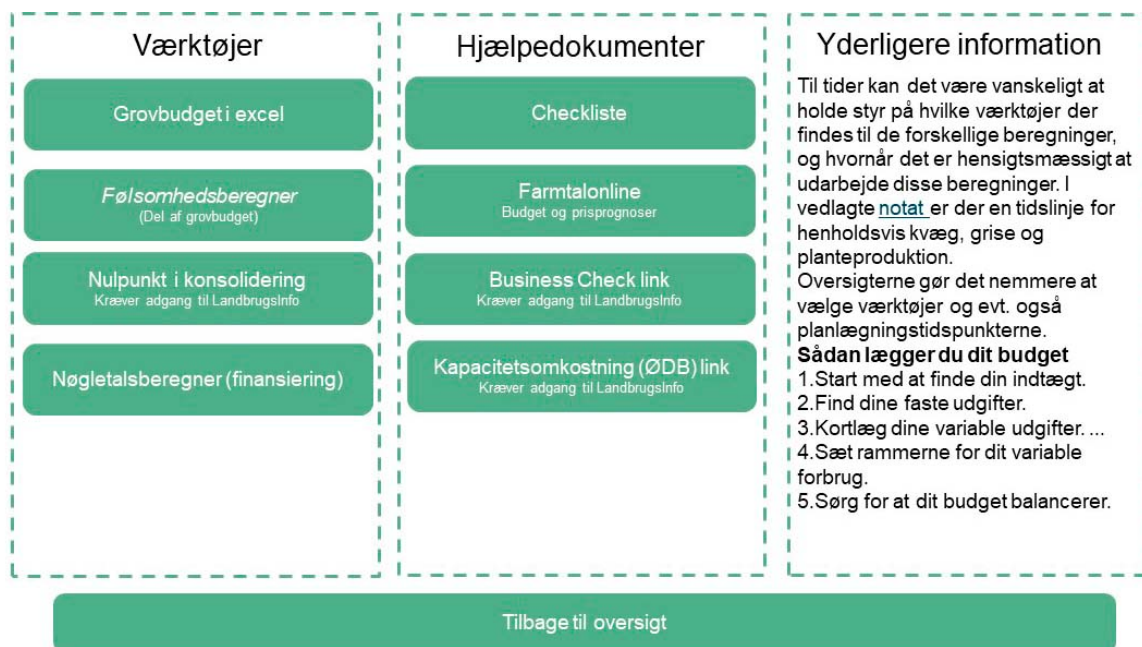


Investeringsværktøjer



Under "Ejendoms køb eller udvidelser af nuværende bedrift" er der to niveauer, henholdsvis 1. "Beslutningsgrundlag inkl. grovbudget" for udvidelser eller en hurtig beregning over ejendoms køb, eller 2. "Beslutningsgrundlag Ø90 budget" budgetlægning, hvor de store budgetmodeller inkl. budget i Ø90 anvendes.

Beslutningsgrundlag inkl. grovbudget



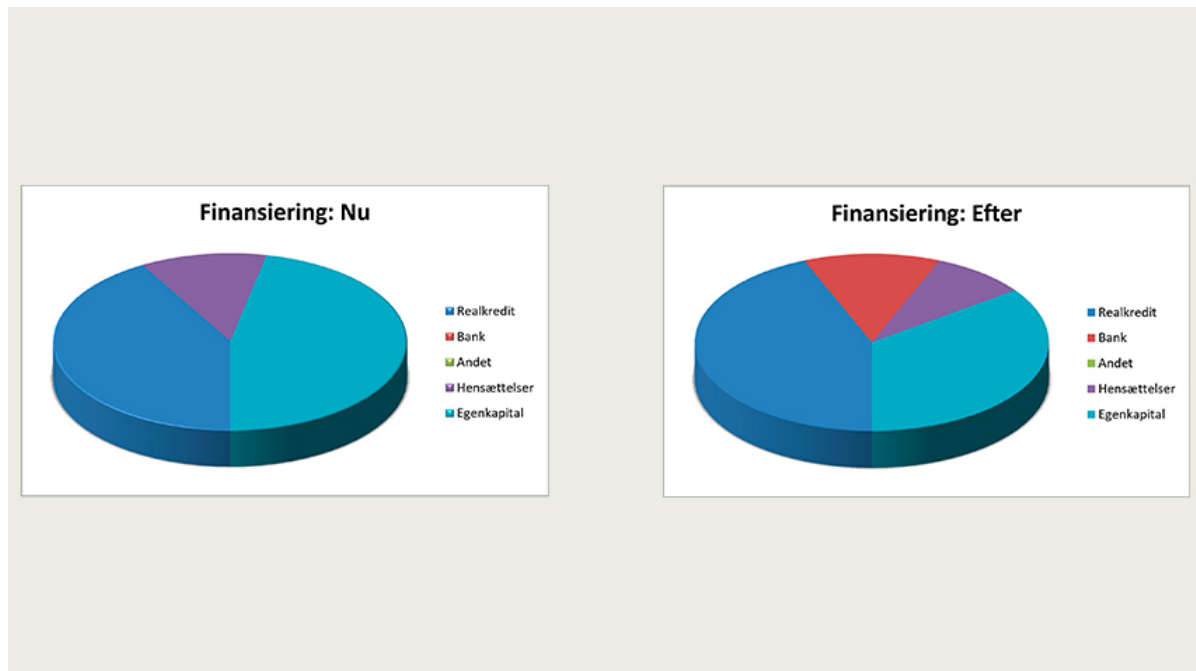
"Beslutningsgrundlag inkl. grovbudget" består af en simpel oversigt over, hvilke indtægter og omkostninger, der er vigtige at medtage i en budgetlægning. I grovbudgettet er det muligt at lave nogle følsomhedsberegninger inden for Dækningsbidrag, Faste omkostninger, EU-tilskud, Forpagtningsomkostninger eller indtægter og Betydningen på driftskreditterne.

"Nulpunktberegninger ved 0 i konsolidering" tager udgangspunkt i eksisterende regnskaber.

Det er muligt at lave simulering, og hvilke betydninger disse ændringer har for niveauet for konsolideringen.

"Nøgletalsberegner ved finansiering" her er det muligt at beregne nøgletal som WACC og afkastningsgraden af investeringen ved ændring i balance ved investeringer.

Finansiering nu og efter



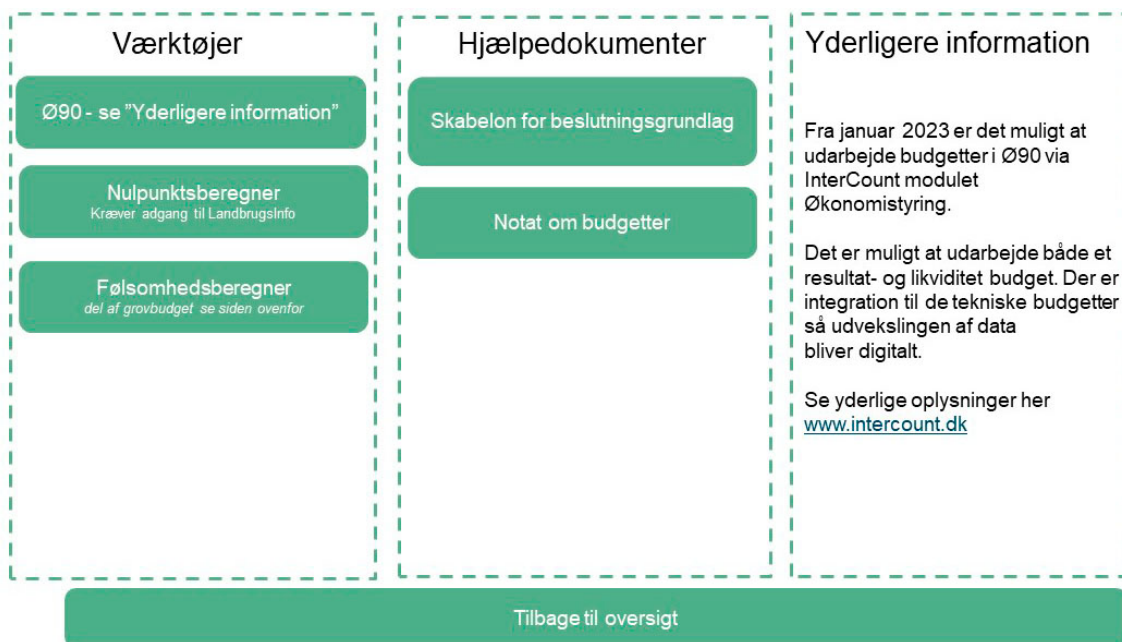
Ud over it-programmerne er der henvisninger til informationer som businessstjek og notat om kapacitetsomkostninger.

"Beslutningsgrundlag Ø90 budget", hvor det er i Ø90 budget, beregningerne foretages.

Ø90 budget kræver en masse oplysninger og på et detaljeret niveau, se eksempel på budget oplysninger i investeringsoversigten under hjælpedokumenter.

Tilsvarende er der et notat, der beskriver de forskellige budgetformer som Etablerings- og investeringsbudget, Resultatbudget, Balancebudget og Likviditetsbudget. Ø90 budget kan tilgås via InterCount abonnementet fra januar 2023.

Beslutningsgrundlag inkl. Ø90 budget



SEGES
INNOVATION



Udskiftningsinvesteringer, Optimeringsinvesteringer og Risikoafdækningsinvesteringer er opdelt i fire grupper, henholdsvis investeringer i markmaskiner, energiproduktion, udvidelse af besætning og foderopbevaring. Neden for er der givet en kort forklaring til hvert område.

Maskininvestering

Markmaskiner

Værktøjer

INVE

Maskine investering med følsomhed
Kræver adgang til LandbrugsInfo
Excel kræver makro

Hjælpedokumenter

Vejledning til INVE

Yderligere information

Ved investeringer i fx markmaskiner kan det være en fordel at vurdere hvor store omkostningerne er for de enkelte typer, og hvor stor udnyttelsen er af maskinen og hvilke indflydelse det har på omkostning pr. ha eller pr. produceret enhed.

Tilbage til oversigt

SEGES
INNOVATION



Oftestiller man sig det spørgsmål, om det nu er en god ide at købe en ny maskine eller noget tilsvarende. Markmaskiner, biler, redskaber etc. har ikke et direkte afkast, men kan ikke undværes i virksomheden, for de er en forudsætning for, at der kan produceres et produkt.

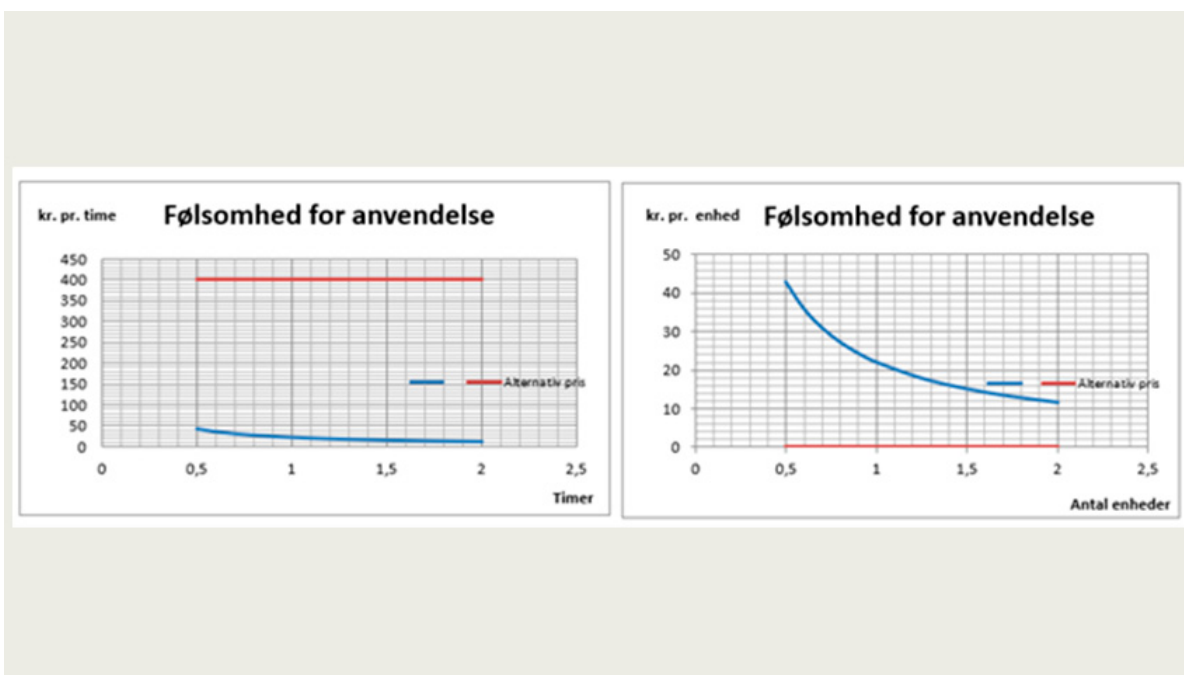
Der er fokus på, hvor meget investeringen koster pr. år, og kan en evt. indtjening allokere over på investeringen, så der fremkommer et billede af den samlede nytteværdi.

Det gamle program INVE kan benyttes, hvor det er muligt at vælge flere forskellige typer af redskaber, inventar, biler etc. INVE beregner nutidsværdien af investeringen. Er nutidsværdien positiv, betyder det, at det er forsvarligt af foretage investeringen.

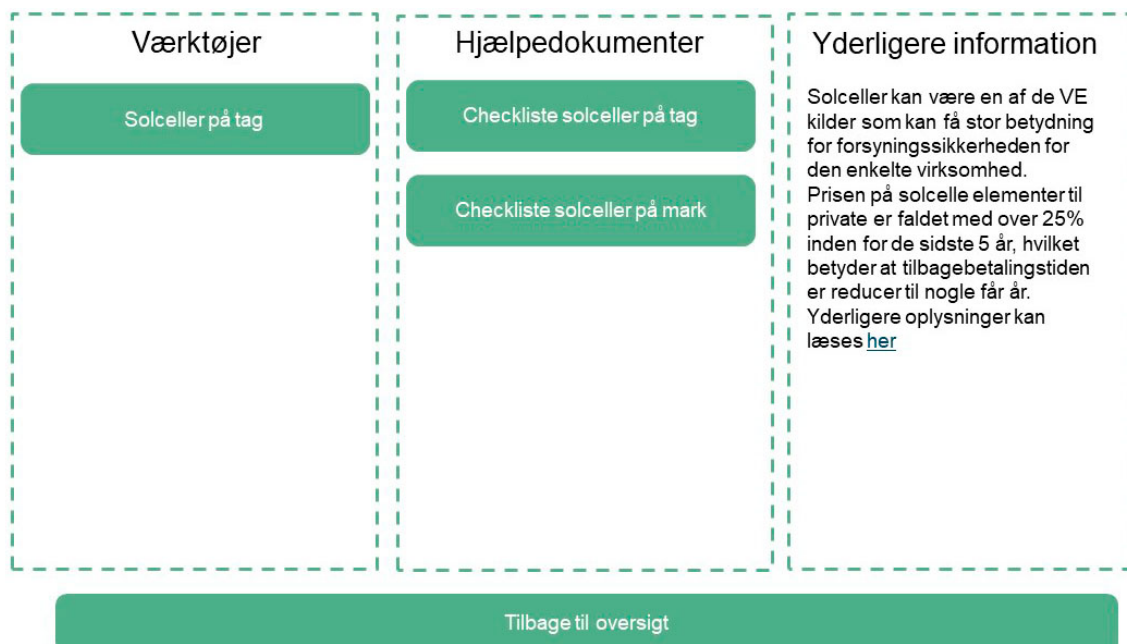
Tilsvarende er der udviklet et excel-værktøj, der viser følsomheden i investeringer i markredskaber.

Husk at downloade filen, ellers kan du ikke skrive i den.

Følsomhed for anvendelse



Energiproduktion



Energiproduktion kan fx være vindmøller, solceller på tag eller solceller på mark. Hvis det drejer sig om vindmøller, henviser vi til DLBR's vindmøllerrådgivning eller vindmølleproducenterne.

Solceller på tag, hvor det er muligt at lave en hurtig vurdering ud fra modellen, der er tilgængelig. Tjeklisten kan bruges som en oversigt over de oplysninger, der skal være styr på, inden man evt. henvender sig til solcellefirmaerne.

Solceller på mark er ofte noget mere kompliceret og kræver hjælp fra professionelle rådgivere, der arbejder med dette område, fx DLBR-rådgivere. Der ligger en tjekliste, som kan anendes som udgangspunkt i evt. møde med en eller flere professionelle rådgivere og investeringsselskaber.

Udvidelse af besætning

Beregningsmodellen inden for grise er et værktøj til at beregne rentabiliteten ved et byggeprojekt af en ny grisestald. Programmet indeholder langtidsprognoser for smågrise, slagtegrise og foderpriser.

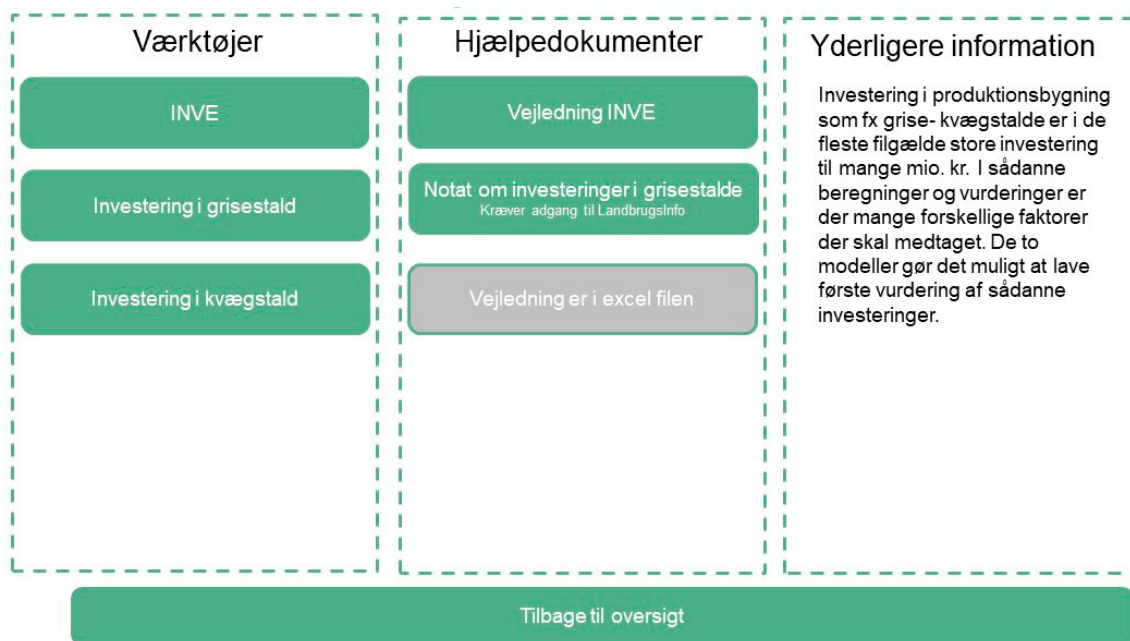
Programmet beregner følgende nøgletal:

- Investeringsafkast
- WACC (vægtet kalkulationsrente)
- Tilbagebetalingstid (simpel model)
- Nulpunktnotering og sikkerhedsmargin i forhold til langtidsprognosen.

Beregningsmodellen inden for kvæg er udvidelse i malkekvæg. Modellen viser det produktionsmæssige resultat, og hvilke indflydelse investeringen har på likviditeten.

Der er følsomheder på kr. pr. kg mælk, ydelse pr. ko og foderpriser. Der er mulighed for at koble en finansieringsplan med i beregningerne.

Udvidelse af besætning



SEGES
INNOVATION

Foderopbevaring

Programmet til beregning af rentabiliteten i forskellige kornopbevaringsformer er en udvidet excel-model, som bruger makroer.

I programmet er det muligt at vælge mellem planlager, ståsilos og gastæt silo. Tilsvarende er der forskellige størrelser på anlæggene og udnyttelse af kapaciteten.



Lav kapacitet - sammenlign planlager, stålsilo og gastæt

Mellem kapacitet - sammenlign planl., stålsilo og gastæt

Stor kapacitet - sammenlign planl., stålsilo og gastæt

Planlager i 3 størrelser

Stålsilo i 3 størrelser

Gastæt i 3 størrelser

Vis normtabel

Vurdering af økonomi i lageranlæg

Beregningsdato22-11-2022

ALTERNATIVER	✓ Stålsilo	✓ Stålsilo	✓ Stålsilo	
LAGERANLÆG	6.000	13.500	16.000	hkg
Investering, kr.	500.000	825.000	965.000	kr. i alt

I forbindelse med udvidelse af kvægbesætning kan det være nødvendigt at udvide lagerkapaciteten i fx køresilo til ensilage.

Der er udviklet en lille model, der kan benyttes til at regne ud, hvad prisen pr. kg TS og pr. tons er inden for græs og majsensilage.

Om investeringen er rentabel, dvs. nutidsværdien er positiv, skal foretages enten i INVE eller i rentabilitetsprogrammet.

Foderopbevaring

Værktøjer

Kornopbevaring
Kræver excel med makro

Køresilo

Hjælpedokumenter

Vejledning til brug af beregningsprogram "kornopbevaring"

Yderligere information

SEGES har gennem årene udarbejdet en række FarmTest inden for kvægbrug som bl.a. giver nyttig viden om teknik og ventilation i stalde, indretning og funktioner i stalde, gødningshåndtering, malkning, fodring og meget mere. Se disse [her](#)

[Grundregler for tørring og lagring af korn](#)
[Aktuelt råd og plantørring](#)
[Energiforbrug ved tørring af afgrøder](#)
 Kræver afgang til LandbrugsInfo.

Tilbage til oversigt



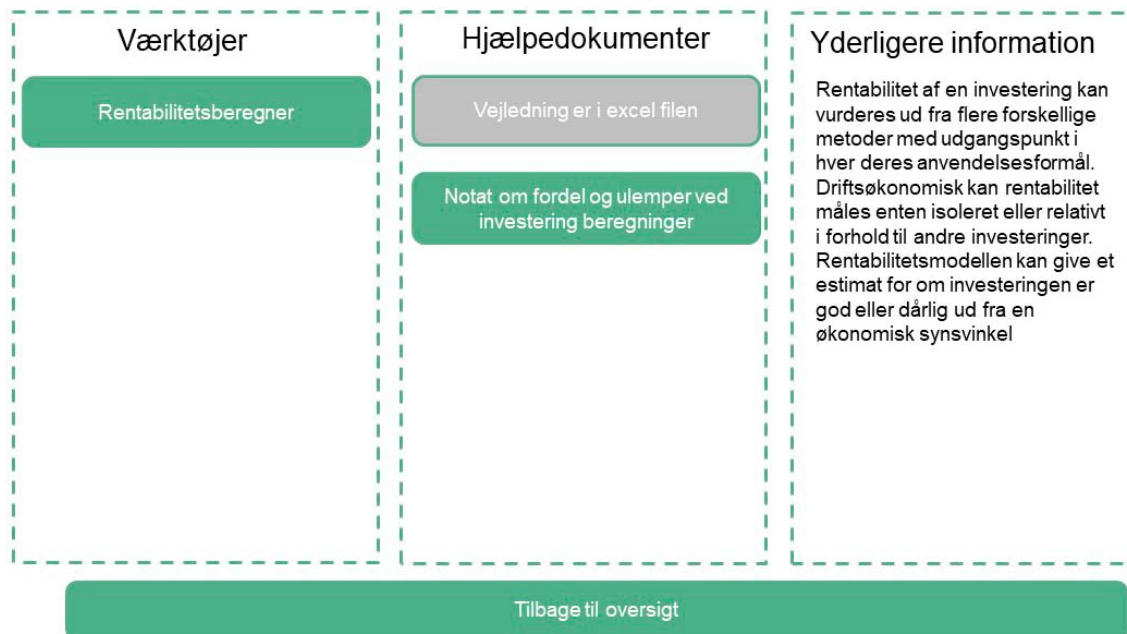
Rentabilitetsberegning

Formålet med regnearket er at vurdere et eller flere projekters rentabilitet.

Der tages udgangspunkt i projektets investeringsdækningsbidrag.

Der er flere nøgletal, som intern rente før skat, nutidsværdien af investeringen, tilbagebetaling, nyt dækningsbidrag mf.

Rentabilitetsberegning med forudsætning og vurdering



SEGES
INNOVATION

Emneord

Investering

Publiceret: 14. december 2022

Opdateret: 14. december 2022

Vil du vide mere?



Morten Nyland Christensen

Specialkonsulent

SEGES

mony@seges.dk

+45 2096 8083

Støttet af

Promilleafgiftsfonden for landbrug



SEGES Innovation P/S	Tlf.	8740 5000
Agro Food Park 15	Fax.	8740 5010
8200 Aarhus N	Email	info@seges.dk

