

5 ting du skal have styr på, hvis du overvejer solceller som ny afgrøde

Har dit jordareal potentiale?

Det første du skal gøre, er at vurdere om du har et større og fladt jordareal, fordi man skal kunne sætte levende plantehegn op rundt omkring solcellerne. Det er også en fordel, hvis solcelleanlægget kan placeres i nærheden af en 50 kV transformer. Hvis man allerede kan tjekke det af listen, så har man allerede et godt potentiale for at anlægge solcelleanlæg på sin landbrugsjord.

Fortæl kommunen om dine planer

Efter du har vurderet dit potentiale af dit jordareal, er næste skridt at tage en dialog med kommunen. På den måde undersøger du, om kommunen ser nogle udfordringer i forhold til at etablere solceller på det givne areal. Nogle vælger også at tage kontakt til sin samarbejdspartner, inden de tager kontakt til kommunen. Det afhænger dog af den enkelte.

Kontakt din samarbejdspartner

Dernæst er det en god idé at tage kontakt til sin samarbejdspartner, hvor udgangspunktet for samtalen er forskelligt alt afhængigt af, om man som landmand enten ønsker at sælge eller leje landbrugsjord til solceller eller som en del af ens eget projekt. Samtalen kan derfor handle om alt fra lejeaftale til udbytte ved at etablere et solcelleanlæg, som en del af din bedrift.

Få styr på beskatningen af solceller

Du skal også være opmærksom på, at der findes forskellige ordninger for beskatning af solcelleanlæg. Hvilken ordning du kan benytte dig af, afhænger af, hvilken løsning du vælger inden for solcelleanlæg. Vælger man f.eks. at leje sin jord ud, kan man få en øget udgift til jordbeskatning. Hvis man i stedet vælger at sælge sin jord, kan man forvente en beskatning af salgets værdi.

Hvad betyder det for din fremtidige bedrift i landbruget?

En anden vigtig overvejelse er, hvordan man vil drive sit landbrug videre, hvis man vælger at tage et stort jordareal ud af sin bedrift. For hvordan kommer ens bedrift så til at se ud? Det er derfor en god idé at kontakte sin landbrugsrådgiver.

Hvad siger din økonomirådgiver?

Det er en fordel at få en økonomirådgiver til at vurdere følgende forhold.

Først og fremmest er det vigtigt at få lavet en grundig beregning af rentabiliteten, for den økonomiske gevinst ved et solcelleanlæg kan variere rigtig meget afhængigt af elprisen. Og selvom der er tale om ændringer i elprisen på få ører, så er det mange penge, når det er de store anlæg, som er investeringen.

En kritisk gennemgang af kontrakten, er nødvendigt da der kan være mange forbehold og hensyn til EU-regler.

De skattemæssige forhold er vigtigt at få afdækket og regnet på, da det er individuelt for hver enkelt landmand, hvilke betydnings det vil have ved at leje/sælge landbrugsjord til solceller.

Hvad siger din bygningsrådgiver?

En byggerådgiver kan hjælpe med at få afdækket følgende ting.

Det første der skal undersøges, er om der er tilknyttet en landzonetilladelse eller lokalplan til jordarealet. Findes der ikke en lokalplan, så hjælper rådgiveren dig med at udarbejde sådan en, der efterfølgende skal godkendes hos kommunen.

Desuden er det også væsentlig at undersøge afstanden til sin transformer, hvor afstanden skal måles ved hjælp af en forhåndsscreening.

Til sidst er der potentiale for, at man kan bruge solenergien til sin egen produktion i stalden eller til privatforbrug. Men potentialet skal vurderes og godkendes først, inden man etablerer solcelleanlæg på sit jordareal.