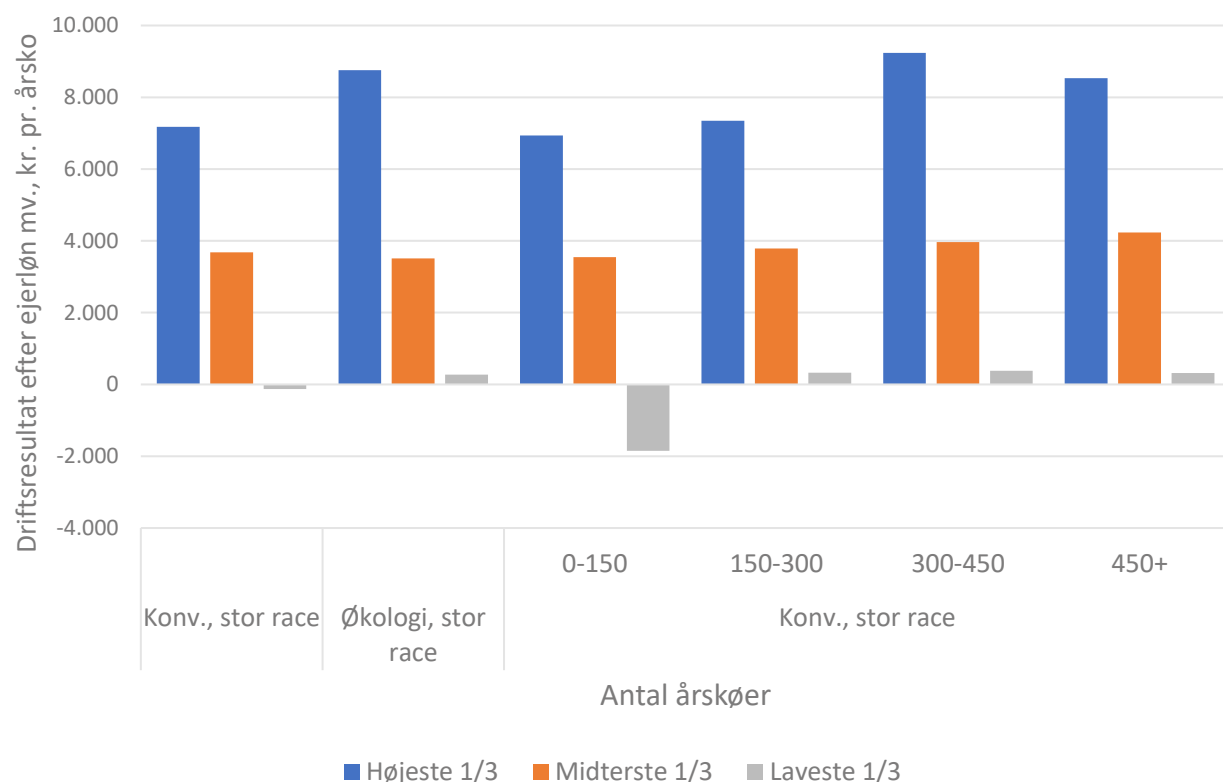




Figur: Oversigt over foreløbige driftsresultater efter ejeraflønning mv. fra 90 regnskaberne i 2021. Værdien af besætningsforskydning er ikke med i resultaterne, som for konventionelle bedrifter i 2021 udgør omkring 800 kr. årsko

Rekordhøj bundlinje og stigende omkostninger i 2021

Af Morten Nyland, specialkonsulent, Seges Innovation

Mælkeproducenterne øgede bundlinjen med 1.500-2.000 kr. pr. årsko efter ejeraflønning til et niveau omkring 3.500-4.500 kr. pr. årsko i 2021. Vel og mærke efter ejeraflønning og uden værdisændring på besætningen. Det viser de første regnskabsresultater, og der er dermed tale om de bedste resultater i mere end 20 år.

Selvom vi ikke er langt fra årsskiftet, er tallene baseret på et stort antal regnskaber, som allerede er gjort op. Ud

Vækst: Konventionelle og økologiske malkekvægsbedrifter kommer ud af 2021 med vækst på hele topplinen, der trods højere omkostninger hæver bundlinjen markant.

over at give et billede af økonomien i 2021 - bidrager de desuden med så stort et datamateriale, at det er muligt at benchmarke sit resultat. Det gælder både på hele virksomheden i regnskabet, men også på driftsgrenene i Business Check for mælk og grovfoder.

Prisstigning på alle mælkeproducenternes produkter

Det er ikke kun prisen på mælk, der er steget. Prisstigningen gælder stort set alle produkter, som en mælkeproducent sælger. Mælkeprisen steg med 24 øre for konventionelle bedrifter og

16 øre for økologer til henholdsvis 2,84 og 3,44 kr. pr. EKM. Derudover steg dyreomsætningen med 2-3 øre pr. kg EKM foruden en stigning på 800 kr. pr. årsko i statusværdi, som ikke medregnes i resultaterne her.

Omkostningerne steg

Der er ingen vej uden om, at omkostningerne stiger, og 2021 var kun et forvarsel på de omkostninger, der rammer i 2022. Foderomkostningerne er i 2021 steget med 7 øre pr. kg EKM for konventionelle bedrifter, mens økologerne slipper med en mindre

Anbefalinger

- 1 Få udarbejdet relevante driftsgrenanalyser, når årets regnskab opgøres
- 2 Analyser dine resultater, og find inspiration til udviklingspotentialer
- 3 Vurder økonomien ud fra forskellen mellem mælkepris og fremstillingspris.

stigning. Det spænder dog over en stor spredning mellem bedrifterne, hvor der ses foderomkostninger i spænd fra 1,25 til 1,75 kr. pr. kg EKM på konventionelle bedrifter. Prisen for grovfoderet er uændret, så stigningerne dækker over korn og kraftfoder. Højere priser har dog ramt forskelligt afhængig af, hvornår man har indgået foderkontrakt, men det ændrer ikke på, at en god økonomi hænger sammen med foderomkostninger, der er tilpasset ydelsen - uanset ydelsesniveauet.

De kontante kapacitetsomkostninger er steget med 4 øre pr. kg EKM. Det skyldes, at både arbejdsomkostninger og el er steget med 2 øre. Prisen på el er 20-25 øre højere pr. kWh end i starten af året og ligger nu på 75-80 øre pr. kWh. Øvrige kapacitetsomkost-

ninger er nogenlunde uændrede. Samlet stiger fremstillingsprisen på mælk, som også indeholder den ekstra indtægt på salg af dyr, med 7-8 øre - dog med stor forskel mellem bedrifterne.

Lille stigning i fremstillingspris på grovfoder

Omkostningerne til fremstilling af grovfoder ser ud til at være steget nogle øre pr. FEN, drevet af lavere udbytte og 300 kr. ekstra i maskin- og arbejdsomkostninger pr. ha. Omvendt er økonomien i kornproduktionen bedre end i 2020, da overførselsprisen på korn er steget mere end effekten af de lavere udbytter i 2021.

De dygtigste fik 9.000 kr. pr. årsko

Figuren viser driftsresultat efter ejerlønn fra de foreløbige resultater for 365 bedrifter, opdelt på 3 grupper. I middelgruppen har alle et resultat i underkanten af 4.000 kr. pr. årsko, mens gennemsnittet for de dygtigste er oppe på 7-9.000 kr. pr. årsko. Bundgruppen får kun lige dækket ejerlønnen, på trods af at 2021 bød på et samlet set gunstigt bytteforhold.

Omkostninger og mælkepris fortsætter stigning i 2022

Omkostningerne til at producere mælk bliver uden tvivl høje i 2022, hvor de tendenser, vi så i 2021, kun var begyndelsen. Foder og el kan blive meget dyrt, og prisstigninger på gødning, brændstof og vedligehold, som næsten var ubetydelige i 2021, vil også stige. Der er heldigvis samme tendens på mælken, hvor prisen for nuværende er 15 pct. højere end det høje 2021 niveau, og den samlede 2022 pris forventes at nå et nyt rekordniveau.

Fakta

- Find benchmark-materiale på Landbrugsinfo.dk ved at søge efter 'Business Check' eller få dine tal leveret med benchmark hos din lokale DLBR-økonomirådgiver.
- Driftsresultat efter ejeraflønning, der anvendes her, er resultatet af primær drift plus afkoblet EU-støtte minus finansieringsomkostninger vedrørende landbrug og beregnet ejeraflønning.

Månedens udvalgte ejendom

Bragt i samarbejde med landbogruppen.dk



Boelsvej 30 m.fl., Nørre Nebel

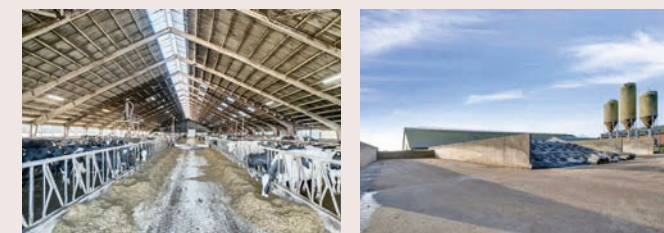
Mælkeproduktionsvirksomhed beliggende mellem Nørre Nebel og Nymindegab. Ejendommene omfatter p.t. et samlet areal på 116,4116 ha som er fordelt på hovedejendommen Boelsvej 30 på 99,8540 ha, bygningsløs landbrugsejendom på 16,3536 ha samt et areal på 0,2040 ha som er beliggende som en ø i ejendommen Boelsvej 30.

Der er frasolgt ca. 6 ha, hvorfor nærværende udbud således omfatter et anslået matrikulært areal på ca. 110,4 ha. Arealet er fordelt på ca. 89,51 ha ager samt 7,04 ha §3, som er udlagt i vedvarende græs.

Ejendommen ligger med en rigtig god samlet arrondering og med bygningerne placeret midt i arealet.

For nærmere info kontakt Hans Henrik Christensen på 2053 6447.

Sagsnummer:	2237P000033
Postnr:	6830
Boligareal kvm:	231
Grundareal ha:	110,33
Energiklasse	D
Pris, kr:	21.500.000



Lignende ejendomme:

Postnr.	Areal, ha.	Pris	Kontakt	Tlf.
6392	68,96	12.400.000	Hans Henrik Christensen	2053 6447
7480	119,60	13.000.000	Jørn Lauritsen	2334 7068
9870	81,47	14.800.000	Lynge Nielsen	2966 7858